



KORRALDUS

1. aprill 2026 nr 1-17/26/381

Maa riigi omandisse jätmise (Kose vald, Väike-Tammi)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 17. märtsil 2020 Harju maakonnas Kose vallas Tuhala külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Väike-Tammi katastriüksuse 33801:001:1273 pindalaga 3705 m².

Kose Vallavalitsus esitas 7. jaanuari 2025 kirjaga nr 15-5/2539 Maa- ja Ruumiametile kontrollimiseks ja piiride kooskõlastamiseks maakorralduskava, millega nähti ette reformimata Väike-Tammi katastriüksusest juurdelõike tegemine piirnevale Tammi kinnisasjale. Sama kirjaga kinnitati, et Väike-Tammi katastriüksuse osas puuduvad maa ostueesõigusega erastamise ja tagastamise lahendamata taotlused. Maa- ja Ruumiamet kooskõlastas 10. märtsi 2025 kirjaga nr 6-1/25/229-2 nimetatud maakorralduskava. Arvestades eeltoodut, esitas Kose Vallavalitsus 19. mai 2025 kirjaga nr 15-5/884 Maa- ja Ruumiametile maakorralduse otsustamiseks vajalikud dokumendid.

Maa- ja Ruumiamet teatas 2. veebruari 2026 kirjaga nr 6-1/25/229-4 Kose Vallavalitsusele, et olles täiendavalt kaalunud Väike-Tammi katastriüksuse riigi omandisse jätmise vajadust, on Maa- ja Ruumiamet välja selgitanud, et Väike-Tammi katastriüksus on oma omaduste poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina, mistõttu alustab Maa- ja Ruumiamet katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel. Sama kirjaga palus Maa- ja Ruumiamet Kose Vallavalitsusel juurdelõike tegemise menetlus lõpetada ning teavitada sellest maa omandamiseks taotluse esitanud isikuid, kuna maa riigi omandisse jätmise tõttu ei ole katastriüksust võimalik käsitada kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana.

Kose Vallavalitsus nõustus 10. märtsi 2026 korraldusega nr 59 Väike-Tammi katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korralduse kohaselt teavitas Kose Vallavalitsus 17. veebruari 2026 kirjaga nr 15-5/765-1 puudutatud isikuid juurdelõike tegemise menetluse lõpetamisest.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. MaaRS § 38 lõige 3 annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa. Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et Väike-Tammi katastriüksus on oma suuruse, kuju ja asukoha poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Harju maakonnas Kose vallas Tuhala külas asuv Väike-Tammi katastriüksus 33801:001:1273 pindalaga 3705 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Kose Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor